

TRGOVAČKI SUD
U PAZINU

Na broj: **St-485/2025**

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SEE HILFE ADRIA d.o.o. u stečaju, OIB:63968835750,
Zagreb, Vlaška ulica 79.

IZVJEŠĆE
O GOSPODARKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJегоVIM UZROCIMA

I. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. St-303/2025 od dana 24. listopada 2025.g. istodobno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom SEE HILFE ADRIA d.o.o., OIB:88025304453, Pula, Cesta prekomorskih brigada 12 – Strada delle brigate d'oltremare 12, imenovana sam stečajnom upraviteljicom, te je određeno brisanje dužnika iz sudskog registra po pravomoćnosti predmetnog rješenja.

Stečajni postupak pokrenut je na temelju prijedloga Financijske agencije podnesenog dana 07. kolovoza 2025.g. iz razloga što je dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u iznosu od 287,23 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj Tt-25/13076 od dana 07. siječnja 2026.g. stečajni dužnik brisan je iz sudskog registra.

Nakon brisanja stečajnog dužnika došla sam do saznanja da stečajni dužnik ima imovinu – brodicu oznake 2237 PU, upisanu u Upisnik brodova Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH, u ulošku broj 234937, radi čega sam podnijela sudu prijedloga za donošenje rješenja o nastavku stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-485/2025 od dana 16. siječnja 2026.g. nastavljen je stečajni postupak, određen je upis stečajne mase, te su pozvani stečajni vjerovnici da u roku od 30 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju, kao i razlučni i izlučni vjerovnici da u istom roku obavijeste stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih i izlučnih prava.

Po pravomoćnosti rješenja kojim se nastavlja stečajni postupak stupila sam u kontakt sa ranijim direktorom, g. Christianom Manzingerom, od kojeg nisam dobila niti jedan konkretna podatak. Radi navedenog, kontaktirala sam nadležnu poreznu upravu i dobila informaciju da je društvo Plavi lotus d.o.o. vodilo knjige stečajnog dužnika.

Stupila sam u kontakt sa knjigovodstvenim uredom i dobila informaciju da se dokumentacija nalazi kod g. Manzinger, koji mi ju, unatoč mom pozivu da mi se dokumentacija preda neposredno ili putem pošte, istu nije predao u posjed. Stoga sam sa službenih stranica sudskog registra preuzela Godišnje financijsko izvješće za 2024.g. i 2025.g.

U svrhu preuzimanja u posjed i utvrđivanja stanja imovine stečajnog dužnika pristupila sam u Marinu Medulin, te utvrdila da se brodica oznake 2237 PU tamo nalazi, te da ima vez na kopnu. Ključeve nisam uspjela preuzeti jer se isti nalaze u brodu, a obzirom da se brodica nalazi izvan mora nisam mogla na nju pristupiti.

U Puli sam pronašla osobni automobil Toyota reg.ozn. PU 981 PV, i to na adresi Besenghijeva ulica 6, Pula. Ključeve također nisam preuzela jer su isti, po saznanjima osobe kod koje se vozilo nalazi, u posjedu g. Manzingerera. Obzirom da g. Manzinger ne surađuje pokušavam doći u posjed rezervnog ključa. Ističem da vozilo nije registrirano od 27. studenog 2022.g.

U Bilanci za 2025.g. navedeno je da stečajni dužnik pod dugotrajnom imovinom ima navedene građevinske objekte, te postrojenje i opremu. Pod građevinskim objektom zavedena je vrtna kućica Mikka, dok su pod postrojenjem i opremom navedeni kosilica, te dvije standardne peći. Isto tako, u bilanci su navedena potraživanja u iznosu od 8.000,38 EUR.

Prema navodima ranijeg zakonskog zastupnika, g. Manzingerera, vrtna kućica Mikka je davno srušena, kosilica i peći su davno predani na odlagalište otpada, te ne postoje nepodmirena potraživanja.

Od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH zatražila sam dostavu izvotka iz Upisnika brodova, te od Ministarstva unutarnji poslova RH uvjerenje iz evidencije vozila, radi utvrđivanja vlasništva kao i detaljnih podataka o imovini.

Nadalje, stupila sam u kontakt sa punomoćnikom razlučnih vjerovnika, a radi utvrđivanja postojanja razlučnog prava upisanog u Upisnik brodova Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH, na ime Wörner Gerhard Franz.

Isto tako, sa društvom SD CODE PLUS d.o.o. sklopila sam ugovora o pružanju knjigovodstvenih usluga, a kako bi redovno ispunjavala obveze prijave PDV-a, kao i druge zakonske obveze.

II. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo SEE HILFE ADRIA d.o.o., pravni prednik stečajnog dužnika, osnovano je Izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od dana 10. siječnja 2018.g.

Jedini osnivač i član društva bio je Rolf Christian Johann Manzinger, OIB:05720137630, Lobarika, Radeki Polje 67 D, koji je ujedno bio i zakonski zastupnik dužnika.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kn (2.654,46 EUR).

Prema podacima iz Državnog zavoda za statistiku glavna djelatnosti stečajnog dužnika bile su uslužne djelatnosti u vezi s vodenim prijevozom, a osim navedenog u sudskom registru navedene su i sljedeće djelatnosti:

- ❖ kupnja i prodaja robe
- ❖ pružanje usluga u trgovini
- ❖ obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- ❖ zastupanje inozemnih tvrtki
- ❖ usluge informacijskog društva
- ❖ djelatnost zastupanja domaćih i stranih pravnih i fizičkih osoba u zemlji i inozemstvu u okviru registriranih djelatnosti
- ❖ pružanje usluga turističke agencije
- ❖ pružanje usluga turističkog vodiča, voditelja putovanja, turističkog animatora, turističkog predstavnika

- ❖ pružanje usluga u posebnim oblicima turističke ponude
- ❖ pružanje usluga iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima
- ❖ pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- ❖ pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- ❖ djelatnost prijevoza putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- ❖ djelatnost prijevoza putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- ❖ djelatnost prijevoza tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- ❖ prijevoz za vlastite potrebe
- ❖ projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- ❖ javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- ❖ međunarodni linijski pomorski promet
- ❖ povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- ❖ pomorska kabotaža
- ❖ obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- ❖ popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- ❖ djelatnost gradnje brodova
- ❖ istraživanja, ispitivanja, fotografiranja i/ili mjerenja mora, morskog dna i/ili morskog podzemlja unutarnjih morskih voda Republike Hrvatske
- ❖ djelatnost iznajmljivanja plovila
- ❖ peljarenje
- ❖ obavljanje statutarne certifikacije pomorskih objekata te obavljanje statutarne certifikacije glede sigurnosne zaštite brodova
- ❖ baždarenje brodova
- ❖ tegljenje i potiskivanje brodova i drugi pomorski plovidbeni poslovi (koji se ne odnose na prijevoz putnika, prtljage, stvari ili tegljenje)
- ❖ posredovanje pri zapošljavanju pomoraca
- ❖ pomorski agencijski poslovi
- ❖ spašavanje ili uklanjanje broda ili druge imovine koja može biti predmetom spašavanja na površini mora, ili ako je uronjena, odnosno na morskom dnu
- ❖ djelatnost marina
- ❖ djelatnost pružanja poduka iz ronjenja
- ❖ sportska priprema
- ❖ sportska rekreacija
- ❖ sportska poduka
- ❖ organiziranje sportskog natjecanja
- ❖ vođenje sportskih natjecanja
- ❖ upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- ❖ djelatnost iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju vozila (rent-a-car usluge svih vrsta)
- ❖ pružanje usluga promidžbe (reklame i propagande)
- ❖ pružanje usluga prekrcaja tereta
- ❖ pružanje usluga skladištenja robe
- ❖ djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo.

III. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Sjedište stečajnog dužnika nalazilo se na adresi Pula, Cesta prekomorskih brigada 12 – Strada delle brigate d'oltremare 12, dok se sjedište stečajne mase nalazi na adresi Zagreb, Vlaška ulica 79.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika bile su uslužne djelatnosti u vezi s vodenim prijevozom.

Uzrok insolventnosti stečajnog dužnika je negativno poslovanje od 2022.g. (za ranije razdoblje ne posjedujem dokumentaciju) pa do otvaranja stečajnog postupka, pri čemu je zaključno sa 2022. gubitak u poslovanju društva iznosio 239.683,97 EUR, koji se povećavao daljnjim negativnim poslovanjem. Tako je društvo u 2023. poslovalo sa gubitkom od 9.615,41 EUR, u 2024. sa gubitkom od 10.677,81 EUR, te u 2025. sa gubitkom od 4.990,93 EUR. U posljednjih pet godina poslovanja društvo je ostvarilo gubitak u ukupnom iznosu od 259.977,20 EUR.

Navedeno je rezultat činjenice da su u posljednjih pet godina poslovanja rashodi dužnika znatno premašivali prihode, što je uzrokovalo negativno poslovanje, a samim time i nesposobnost dužnika za uredno namirenje dospjelih obveza.

IV. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovinu stečajnog dužnika čine sljedeće pokretnine:

1. Brodica oznake 2237 PU, gumenjak sa kabinom, stavljen u promet 07. travnja 2014.g., te
2. Osobni automobil Toyota Landcruiser reg.ozn. PU 981 PV, broj šasije JTEBZ99J000005810, godina proizvodnje 2001.

Preostala pokretna imovina, prema navodima ranijeg zakonskog zastupnika nije više u posjedu stečajnog dužnika.

Što se tiče potraživanja u iznosu od 8.000,38 EUR navedenih u Bilanci za 2025.g., ističem da nemam nikakvih saznanja o dužnicima, osnovanosti i utuživosti potraživanja, a obzirom da ne posjedujem knjigovodstvenu dokumentaciju.

V. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika čine prijavljene tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.745,73 EUR.

II viši isplatni red čine sljedeći vjerovnici:

- ADRIATIC YACHT CHARTER d.o.o. temeljem Ugovora o korištenju veza u Marini Medulin, u iznosu od 7.704,00 EUR, te
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI temeljem dostavljenih računa po osnovi zakonske naknade u iznosu od 41,73 EUR.

Priznate su obje tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu do 7.745,73 EUR.

U stečajnom postupku nema izlučnih vjerovnika, dok je razlučni vjerovnik GWVV GmbH obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju svog razlučnog prava na dijelu imovine – brođici oznake 2237 PU, a koje pravo je upisano dana 24. svibnja 2019.g. u Upisnik brodova Ministarstva mora, prometa i infrastrukture RH, pod redom prvenstva 2, kao založno pravo kojim je osiguran iznos tražbine od 100.000,00 EUR.

Osim navedenog založnog prava u Upisnik brodova upisano je dana 18. studenog 2016.g. založno pravo za korist Wörner Gerhard Franza, pod redom prvenstva 1, a radi osiguranja tražbine u iznosu od 116.434,44 EUR.

Prema informacijama punomoćnika razlučnog vjerovnika GWCC GmbH, tražbina Wörner Gerhard Franza osigurana založnim pravom više ne postoji. Naime, Wörner Gerhard Franz založnim pravom osigurao je svoju tražbinu prema društvu SEE HELP ISTRIEN d.o.o. a radi osiguranja svoje tražbine iz ugovora o investiciji – zajmu sklopljenog dana 08. studenog 2016.g. Ugovorom o cesiji sklopljenim dana 06. svibnja 2019.g. Wörner Gerhard Franz svoju tražbinu osiguranju založnim pravom ustupio je društvu GWVV GmbH. Novi vjerovnik, umjesto da je stupio na mjesto založnog vjerovnika upisanog u Upisnik brodica pod redom prvenstva 1, upisao je svoje založno pravo pod redom prvenstva 2, a da pritom nije obrisao ranije založno pravo.

Iako je iz dokumentacije koju je razlučni vjerovnik dostavio uz obavijest o razlučnom pravu, točnije iz ugovora o cesiji nesporno da je Wörner Gerhard Franz ustupio svoju tražbinu društvu GWVV GmbH koja proizlazi iz ugovora o investiciji – zajmu, obzirom da se u evidenciji upisnika brodova ne navodi pravni temelj upisa založnog prava, potrebno je utvrditi da li je založnim pravom doista osigurana tražbina koje je ustupljena društvu GWVV GmbH.

VI. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

Imovinu stečajnog dužnika čine Brodica oznake 2237 PU, gumenjak sa kabinom, stavljen u promet 07. travnja 2014.g., te osobni automobil Toyota Landcruiser reg.ozn. PU 981 PV, broj šasije JTEBZ99J000005810, godina proizvodnje 2001, čija vrijednost nije poznata u trenutku sastavljanja ovog izvješća.

Stoga se ne može iskazati vrijednost cjelokupne imovine stečajnog dužnika prije vještačenja vrijednosti navedenih pokretnina od strane stalnog sudskog vještaka.

Obveze stečajnog dužnika čine tražbine II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 7.745,73 EUR, te troškovi stečajnog postupka.

Obzirom da nije utvrđena vrijednost stečajne mase, te da se u ovom trenutku ne može utvrditi točan iznos troškova stečajnog postupka, nije moguće utvrditi niti iznos namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

VII. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi za razdoblje od 6 mjeseci iznose ukupno 9.806,18 EUR, i obuhvaćaju:

- | | |
|---|--------------|
| 1. Troškove platnog prometa | 100,00 EUR |
| 2. Trošak knjigovodstva
(80,00 EUR + PDV) | 600,00 EUR |
| 3. Trošak veza na kopnu
(180 dana x 50,00 EUR) | 9.000,00 EUR |

4. Trošak Fine za provedbu dražbe 106,18 EUR

U predvidive troškove stečajnog postupka nije uračunata nagrada stečajnog upravitelja, budući da se ista određuje temeljem vrijednosti unovčene imovine, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Isto tako, u troškove stečajnog postupka nije uračunat trošak vještačenja pokretnina iz razloga što mi još nisu prispjele sve ponude zatražene od sudskih vještaka.

VIII. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Obzirom na sve navedeno, predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće

o d l u k e

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice u cijelosti.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Određuje se procjena vrijednosti imovine stečajnog dužnika po ovlaštenim sudskim vještacima i njihovo unovčenje na način da se brod proda sukladno odredbama članka 247. Stečajnog zakona putem Financijske agencije, a vozilo oglašavanjem preko Sudačke mreže i prikupljanjem najboljih ponuda.

U Zagrebu, 02. ožujka 2026.g.